



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1222/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku kat. úz. Zobor ul. Strmá)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.12.2013
Dátum vyhotovenia:	28.11.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku kat. úz. Zobor ul. Strmá)

I. alternatíva

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku parc. „C“-KN č. 3927/1 – vinice o výmere cca 79 m² zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor, pre žiadateľa MUDr. Dezidera Šišku a manž. Boženu Šiškovú, obaja bytom Strmá 46, 949 01 Nitra, ktorí sú vlastníkami príľahlých nehnuteľností.

Svoju žiadosť žiadatelia odôvodňujú dlhoročným užívaním pozemku, ktorý majú v oplotení. K pozemku neexistuje iný prístup, iba cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

MUDr. Dezider Šiška a manž. Božena Šišková uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať časť pozemku parc. „C“-KN č. 3927/1 – vinice o výmere cca 79 m² zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor, pre žiadateľa MUDr. Dezidera Šišku a manž. Boženu Šiškovú, obaja bytom Strmá 46, 949 01 Nitra, ktorí sú vlastníkami príľahlých nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.04.2014

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku kat. úz. Zobor ul. Strmá)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení dodatku č. 1, 2, 3 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je vlastníkom nehnuteľnosti parc. „E“ KN č. 3927/1 – vinice o výmere 79 m² zapísanej v LV č. 4912 kat. úz. Zobor. MUDr. Dezider Šiška a manž. Božena Šišková, bytom Strmá 46, 949 01 Nitry sú vlastníkami priamo susediacich nehnuteľností – parc. „C“ KN č. 41, 42, 43 zapísaných v LV č. 1255.

Odbor majetku eviduje žiadosť MUDr. Dezidera Šišku a manž. Boženy Šiškovej, bytom Strmá 46, 949 01 Nitry o odkúpenie nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 51/25. Svoju žiadosť odôvodňujú dlhoročným užívaním pozemku, ktorý je priľahlý k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, ktoré majú spolu v oplotení. Predmetný pozemok bol súčasťou niekoľkohektárovej vinice, ktorá patrila Zelokvetu Nitry š. p. a slúžil ako prístupová komunikácia vo vinohrade. Neskôr bolo na ňom aj smetisko. Zelokvet nakoniec posunul novým oplotením hranicu vinice. Smetisko sa tak pripadlo k pozemku žiadateľov, ktorí ho vyčistili, vyrovnali, naviezli pôdu, ohradili a užívajú ho viac ako 40 rokov ako súčasť ich vinice a ovocného sadu.

Žiadatelia zdôrazňujú, že k pozemku neexistuje iný prístup, iba cez ich nehnuteľnosti, nakoľko ďalšie pozemky v okolí patriace pôvodne Zelokvetu š. p. boli po rozpade tohto podniku odpredané fyzickým osobám.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, že podľa ÚPN (uznesenie č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003) a VZN č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN, sa pozemok nachádza v **lokality funkčne určenej pre bývanie.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: podľa informácií z mapových podkladov zistil, že majetkovú podstatu predmetnej parcely tvorí parc. reg. „E“ č. 3927/1 – vinice o výmere 79 m² zapísaná v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry. Z vykonanej tvaromiestnej obhliadky bolo zrejmé, že v prípade predmetného pozemku sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza na Strmej ul. medzi pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb. Uvedený pozemok je zatravnovaný a udržiavaný, tvorí koniec vinice za parc. „C“ KN č. 43 vo vlastníctve žiadateľov, spolu s ktorou je v oplotení. Sú na ňom vysadené aj ovocné stromy. Časť pozemku, ktorý kolmo zachádza svojou úzkou časťou medzi parc. „C“ KN č. 51/5 a 44/1 (čo ale v teréne nebolo zrejmé), žiadatelia nepožadujú. V tom prípade bude potrebné odčlenenie a vysporiadanie parc. reg. „E“ č. 3927/1 (viď mapový podklad so zakreslením parc. reg. „E“ č. 3927/1 do fotokópie katastrálnej mapy).

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce: vo svojom stanovisku zo dňa 21. 09. 2013 súhlasí s odpredajom časti parcely „C“ KN č. 51/25 – vinice o výmere 79 m² MUDr. Deziderovi Šiškovi a manž., v zmysle spisu č. j. 578/14541/2013/OM.

Súčasne žiadal výbor mestskej časti zistiť, komu pripadá zvyšný cíp parcely „C“ KN č. 51/25 a odporúča ho odpredať tomu, kto ho má v oplotení.

Odbor majetku dal vyhotoviť geodetické vytýčenie hraníc a zameranie parc. reg. „E“ č. 3927/1:

1. záber MUDr. Dezidera Šišku a manž. predstavuje 69 m² z predmetnej parcely
2. 4 m² pripadá do záberu p. Dušana Vrabca a manž. ako vlastníkov susedných nehnuteľností podľa LV č. 528
3. 6 m² pripadá v prospech Ing. Štefana Kleina a manž. - vlastníkov priľahlých nehnuteľností podľa LV č. 2572.

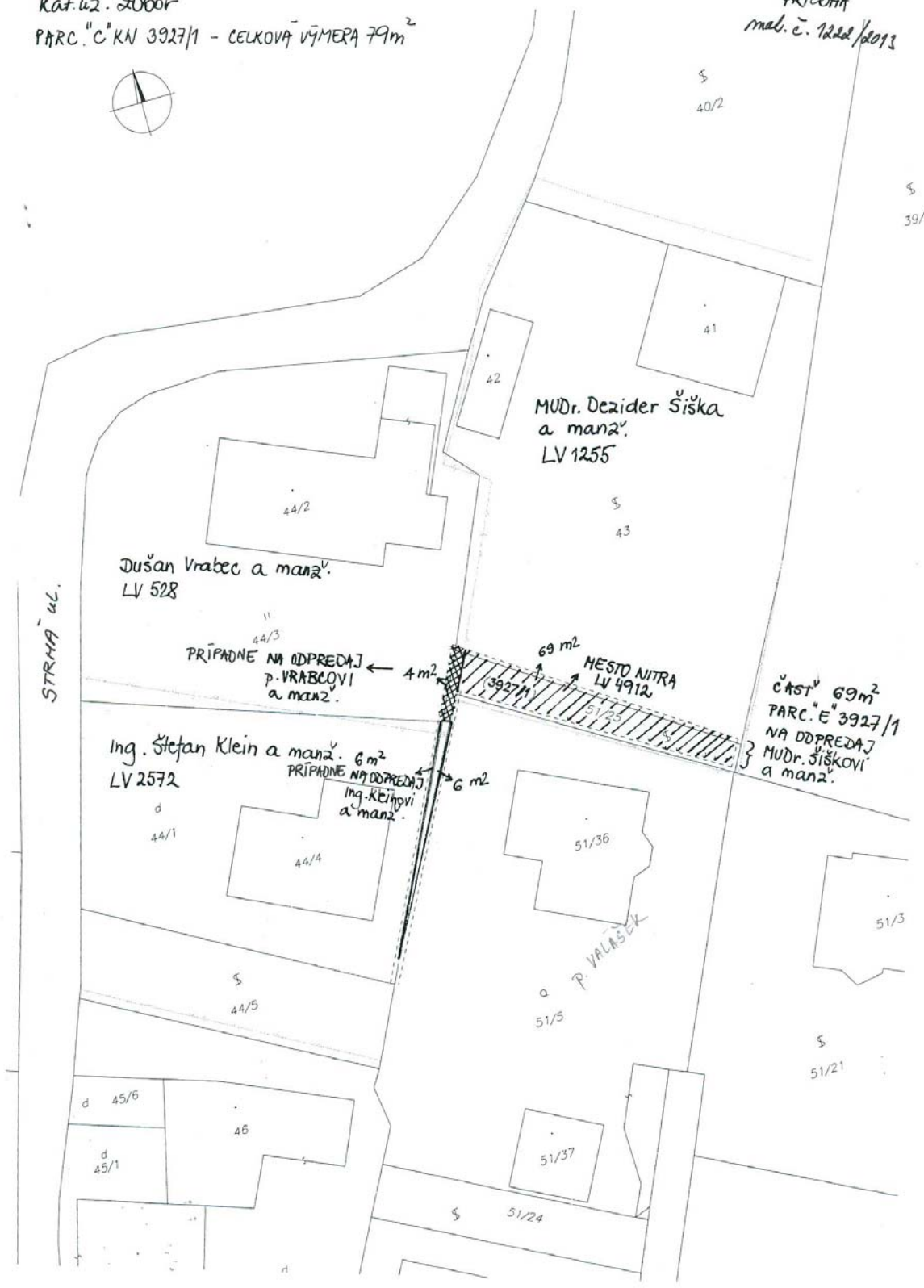
Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 13. 11. 2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 231/2013 odporúča schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 51/25 – vinice o výmere 79 m² kat. úz. Zobor pre MUDr. Dezidera Šišku a manž., bytom Strmá 46, 949 01 Nitra za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku kat. úz. Zobor ul. Strmá) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Kat. úz. Zobor
PARC. "C" KN 3927/1 - CELKOVÁ VÝMERA 79m²



PRÍLOHA
mal. č. 1222/2013



Dušan Vrabc a manž.
LV 528

PRÍPADNE NA ODPREDAJ
P. VRABCOVI
a manž.

Ing. Štefan Klein a manž.
LV 2572

PRÍPADNE NA ODPREDAJ
Ing. Kleinovi
a manž.

MUDr. Dezider Šiška
a manž.
LV 1255

69 m²
MESTO NITRA
LV 4912

ČASŤ 69 m²
PARC. "E" 3927/1
NA ODPREDAJ
MUDr. ŠIŠKOVI
a manž.

STRNÁ UL.

P. VALASEK

MUDr. ŠÍŠKA

PRÍLOHA
mat. č. 1222/2013

